

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОВОДПРОЕКТ»

Аттестат соответствия
0002059-ГП
0004259-ПР



212022 г.Могилёв,
ул.Космонавтов, 19,
УНП 791328070
BY28ALFA30122C92850010270000
ЗАО "Альфа-Банк", ALFABY2X
тел.: +375-33-658-29-80;
+375-44-748-72-51
e-mail: ecovp@mail.ru

Заказчик: КУДП «УКС Климовичского района»

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА
ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Реконструкция здания кинотеатра
по ул. Ленинская, 12 в г.п. Хотимске»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
КУДП «УКС Климовичского района»
_____ С.И. Романенко

« _____ » _____ 2023 г.
МП

РАЗРАБОТАЛ:

Директор
ООО «ЭкоВодПроект»
_____ С.Н. Шидловский

« _____ » _____ 2023 г.
МП

г. Могилёв, 2023 г.

Содержание		
№	Наименование	стр
	Содержание	2
	Общие сведения о заказчике, исполнитель проекта	3
1	План-график работ по проведению ОВОС.	4
2	Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах её размещения и (или) реализации	5
3	Карта-схема альтернативных вариантов размещения планируемой хозяйственной и иной деятельности.	6
4	Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС.	6
5	Разделы:	6
5.1.	Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия	6
5.2.	Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия.	9
5.3.	Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий.	10
5.4.	Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий.	13
5.5.	Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения слепопроектного анализа.	14
5.6.	Оценка возможного трансграничного воздействия.	15
5.7.	Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности с учётом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли, недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями.	15

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование данных	На момент составления документа
Наименование предприятия	КУДП «УКС Климовичского района»
Основной вид деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
Директор	Романенко Сергей Иванович
Юридический адрес	213633, Могилевская область, город Климовичи, улица Пролетарская, 16
УНП	790126529
Почтовый адрес	213633, Могилевская область, город Климовичи, улица Пролетарская, 16
Дата государственной регистрации	Компания зарегистрирована в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 4 апреля 2002 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоВодПроект»

212022 г. Могилёв, ул. Космонавтов, 19

УНП 791328070

BY28 ALFA 3012 2C92 8500 1027 0000

ЗАО "Альфа-Банк", ALFABY2X

тел.: +375-33-658-29-80; +375-44-748-72-51

e-mail: ecovp@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №791328070 от 12.01.2023 г.,

Аттестат соответствия 4 (четвёртой) категории 0004259-ПР, 0002059-ГП

Должность

Инженер по разработке раздела
ООС

Телефон

+375 29 741 69 02

Подпись

ФИО

Шидловская
Екатерина
Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 КУДП «УКС Климовичского района»
 _____ С.И. Романенко
 «_____» _____ 2023 г.
 МП

**Программа проведения оценки воздействия на окружающую среду
 по объекту: «Реконструкция здания кинотеатра по ул. Ленинская, 12 в
 г.п. Хотимске»**

1 План-график работ по проведению ОВОС.

Подготовка программы проведения ОВОС	с 27.02.2023 по 28.02.2023
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 11.03.2023 по 14.03.2023
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности *	Не требуется
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	Не требуется
Подготовка отчета об ОВОС	с 01.03.2023 по 10.03.2023
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	Не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон*	с 15.03.2023 по 13.04.2023 Не требуется
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*	Не требуется
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	с 09.04.2023 по 13.04.2023 (при необходимости)
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 14.04.2023 по 15.04.2023 (при необходимости)
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 17.04.2023 по 26.04.2023
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 17.05.2023 по 26.05.2023

* - заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие.

2 Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах её размещения и (или) реализации

Участок под строительство здания расположен в Могилевской области в г.п. Хотимск, по адресу ул. Ленинская, 12.

Задаaniem на проектирование выделено два периода строительства:

подготовительный:

- удаление объектов растительного мира;
- демонтаж существующих конструкций здания
- демонтаж покрытий тротуаров и проездов в границах производства работ.

основной:

- реконструкция здания кинотеатра;
- устройство инженерно-транспортной инфраструктуры
- благоустройство прилегающей территории.

Земельный участок, предназначенный для проектируемого объекта, имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне р.Ольшовка, а так же нахождения в зоне охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности - Свято-Троицкий собор XIX в.

Альтернативные варианты:

В данной работе рассматривалось несколько альтернативных вариантов решения проектируемого объекта:

1. Вариант размещения проектируемого объекта по принятым архитектурно-строительным решениям: «Реконструкция здания кинотеатра по ул. Ленинская, 12 в г.п. Хотимске».

Планируемая деятельность приведёт к развитию социально-культурной сферы района. Основной задачей государственной культурной политики в области кинематографии и кинопроката должно стать приобщение зрителей к достижениям белорусского и мирового кино. Это предполагает систематическую пропаганду культурного наследия белорусского кинематографа и мировой киноклассики, творчества белорусских кинодеятелей.

2. Вариант. Построить кинотеатр на альтернативной площадке.

Данный вариант повлечёт увеличение затрат на строительство инженерной инфраструктуры и самого здания кинотеатра.

Реконструируемое здание располагается в центральной части городского посёлка, а также в месте проведения культурно-массовых мероприятий. Строительство нового здания кинотеатра возможно лишь на значительном удалении от центра городского посёлка Хотимск, что негативно скажется на посещаемости и окупаемости данного проекта.

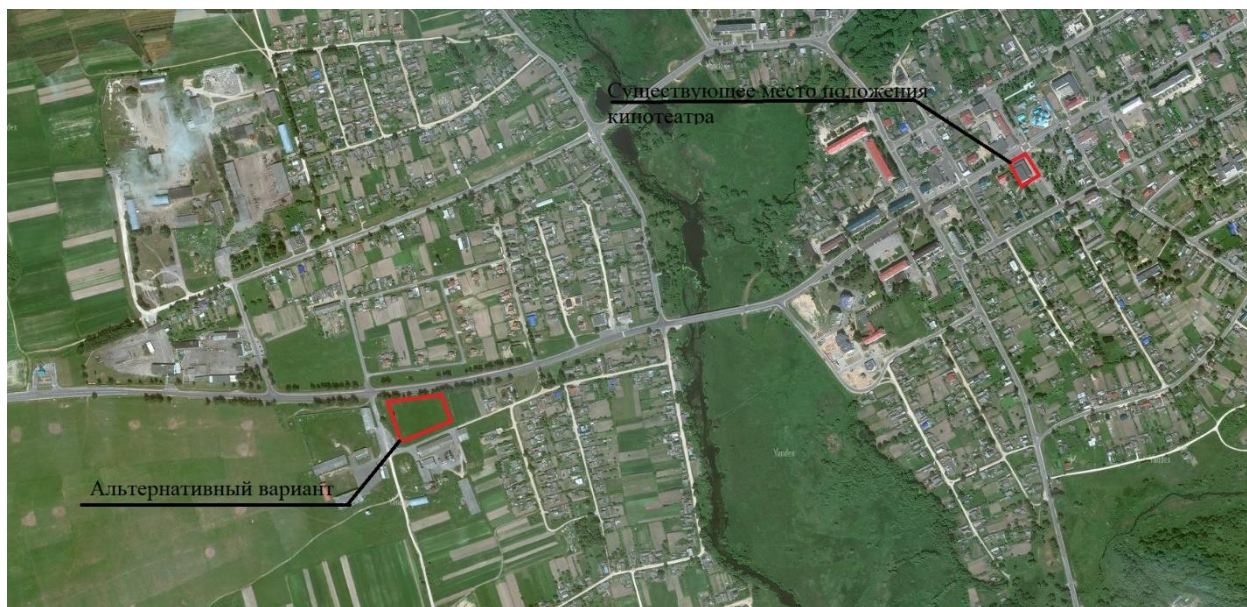
3. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства объекта: «Реконструкция здания кинотеатра по ул. Ленинская, 12 в г.п. Хотимске». Отказ от реализации проекта приведет к снижению социально-культурного развития района.

Влияние объекта запланированной деятельности на окружающую среду, природные и искусственные компоненты прилегающей территории и воздействие, оказываемое им, следует оценивать, как локальное и допустимое.

Рассматривая возможность риска вредного воздействия на климат и здоровье населения при нормальной деятельности объекта, можно считать минимальным.

3 Карта-схема альтернативных вариантов размещения планируемой хозяйственной и иной деятельности.



4 Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС.

При проведении ОВОС используются методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

5. Разделы:

5.1. Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия

Хотимский район – самый восточный район Республики Беларусь. Как административная единица образован 17 июля 1924 года. Расстояние в 430 километров отделяет г.п. Хотимск от столицы Беларуси г. Минска, 200 километров – от областного центра г. Могилева, 150 километров – от Брянска и 180 километров от г. Смоленска Российской Федерации.

В геоморфологическом отношении территория района входит в состав Оршанско-Могилевского плато, водноледниковой равнины времен Валдайского оледенения, переработанной водно-аккумулятивными процессами. В

прошлом значительную часть территории занимали леса, но сегодня они, в силу разных причин, составляют только 32%. Район расположен в зоне смешанных лесов.

Административный центр поселок городского типа Хотимск находится в месте слияния рек Ольшовка и Жадунь. Климат в данном районе умеренно-континентальный. На всем протяжении года преобладают ветра западного и северо-западного направления, несущие с собой обильные порции теплого и влажного воздуха, что в большей мере обуславливает неустойчиво-влажный характер погоды.

Зимние периоды относительно мягкие, с частыми, но непродолжительными оттепелями, которые чередуются с довольно морозными и малооблачными днями. В конце периода могут возникать значительные снежные метели. Средние показатели в январе составляют – 8...-9 градусов. Уверенный снежный покров устанавливается в первой половине декабря и достигает 25...30 см. Весна наступает на фоне ветряных, с низкой облачностью дней. Снежный покров полностью сходит к началу апреля.

Лето довольно теплое, на большей части периода наблюдается малооблачная и относительно сухая погода. Достаточную увлажненность создают кратковременные дожди и грозы. Средние температуры в июле составляют +18...+18,5 градусов. Максимальные показатели достигали +37,4 градуса. Осень затяжная, в начале периода может устанавливаться относительно теплая и сухая погода. Начиная с начала октября, температуры опускаются, преобладает ветряная и сырая погода. Среднегодовая норма осадков составляет 600 мм.

В Хотимском районе нет охраняемых территорий общенационального уровня, но имеются заказники и памятники природы районного масштаба.

ООПТ Хотимского района:

Памятники природы и заказники местного значения	
Боханская березовая роща	Ботанический
Два отдельно стоящих дуба	Ботанический
Зайцев угол	Ботанический
Ивановская роща	Ботанический
Отдельно стоящая лиственница	Ботанический
Эталонное насаждение сосны	Ботанический
Эталонное насаждение сосны	Ботанический
Эталонное насаждение сосны	Ботанический
Эталонное насаждение сосны	Ботанический
Эталонное насаждение сосны	Ботанический
Святая криница	Гидрологический
Святое озеро	Гидрологический
Отдельно стоящий дуб	Ботанический
Ерошовщина	Биологический
Лобня	Гидрологический

Предприятия Хотимского района: Хотимское УКП «Жилкомхоз», КУП «Хотимская ПМК-276», Филиал КУП «Могилевоблдорстрой» - ДРСУ № 216, ОАО «Хотимский райагроснаб», ОАО «Хотимский льнозавод», Хотимский участок филиала "Костюковичский райтопсбыт" Могилевского КПП «Облтопливо», Хотимское обособленное структурное подразделение Костюковичского райпо, участок «Хотимск» Костюковичского филиала Автопарк №8 ОАО «Могилёвоблавтотранс», Хотимский район газоснабжения производственного республиканского унитарного предприятия «Могилёвоблгаз», Хотимский участок почтовой связи Кричевского регионального узла почтовой связи Могилевского филиала РУП "Белпочта", Хотимский РЭС филиала «Климовичские электрические сети» РУП «Могилевэнерго».

Хотимский район специализируется на производстве молока, мяса, зерна, льна.

По состоянию на 1 января 2023 года земли сельскохозяйственного пользования занимают 42,6 тыс. га, в том числе пашня – 24,7 тыс. га, луговые – 11,2 тыс. га, сады – 0,3 тыс. га.

Балл плодородия сельскохозяйственных угодий – 24,9, пашни – 27,3.

В рамках выполнения Государственной программы развития аграрного бизнеса в РБ на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением СМРБ от 11.03.2016 г. № 196 проводится финансовая поддержка развития сельскохозяйственных организаций.

В составе агропромышленного комплекса района функционируют 6 открытых акционерных общества, 16 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Среднесписочная численность работающих в сельском хозяйстве на 1 января 2023 года составила 732 человек, 94,7 % к 1 января 2022 года.

Темп роста объемов производства валовой продукции в сельскохозяйственных организациях за январь-декабрь 2022 г. составил 80,8 % при задании 109,2 %.

В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые культуры занимают 39,8 %, кормовые культуры – 53,3%, лен – 4,1 %, рапс – 2,8 %.

Согласно статистической отчетности «Валовый сбор и урожайность сельскохозяйственных культур за 2022 год» валовый намолот зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки) составил 23,5 тыс. тонн, урожайность составила 21,4 ц/га.

Валовый намолот рапса составил 291 тонну, урожайность по району составила 3,6 ц/га.

Заготовлено кормов на 1 условную голову скота 25,5 ц. к.ед., из них травяных 18,0 ц. к. ед.

В общественном секторе животноводства на 1 января 2023 года имелось 18,3 тысяч голов крупного рогатого скота, из них 5,9 тысяч - коров.

За 2022 год произведено молока 14,3 тысяч тонн – 79,3 % к уровню 2021 года. Реализовано молока по всем каналам сбыта 11,6 тысяч тонн – 78,6 % к уровню 2021 года. Товарность молока составила 81,4 %. Реализовано молока сортом «экстра» и «высшим» 62,8%.

Среднегодовой надой на 1 корову составил 2399 кг.

Реализовано скота на убой в живом весе за 2022 год 1,8 тыс. тонн мяса (111,0 % к 2021 году) при производстве (выращивании) скота и птицы (в живом весе) – 1,5 тыс. тонн (72,3 % к 2021 году). Среднесуточный привес – 310 граммов.

В районе имеется 25 ферм крупного рогатого скота, в том числе 12 молочно-товарных. В настоящее время в районе функционируют 8 молочно-товарных ферм, оснащенных современными доильными залами, на которых обслуживается 89 процентов общественного поголовья коров.

5.2. Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия.

В данной работе рассматривалось несколько альтернативных вариантов решения проектируемого объекта:

1. Вариант размещения проектируемого объекта по принятым технологическим решениям: «Реконструкция здания кинотеатра по ул. Ленинская, 12 в г.п. Хотимске».

2 Вариант. Построить кинотеатр на альтернативной площадке.

3. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства объекта: «Реконструкция здания кинотеатра по ул. Ленинская, 12 в г.п. Хотимске».

Из всех приведенных альтернативных вариантов, самым приоритетным является 1 вариант. Реализация проектных решений этого варианта приведет к дополнительному развитию социально-культурной сферы г.п.Хотимск и Хотимского района.

Следовательно, отказ от реализации проекта приведет к снижению социально-культурного развития района.

Влияние объекта запланированной деятельности на окружающую среду, природные и искусственные компоненты прилегающей территории и воздействие, оказываемое им, следует оценивать, как локальное и допустимое.

Значимого изменения химического состава атмосферного воздуха и локальных климатических условий в процессе эксплуатации объекта не прогнозируется.

Источников физического воздействия, которые приведут к причинению вреда окружающей среде, проектом не предусмотрено.

Воздействие шума и вибрации в период проведения работ по строительству будет иметь локальный характер и не приведет к значительным негативным последствиям.

Согласно Реестру особо охраняемых природных территорий, в районе размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории международного, республиканского и местного значений отсутствуют, а

так же отсутствуют пути миграции диких животных, редких природных ландшафтов и биотопов, обитания животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Для реализации планируемой деятельности не потребуются отселение людей.

Каких-либо значительных вредных для здоровья населения изменений условий окружающей среды при реализации планируемых мероприятий не произойдет, для жизнедеятельности населения строительство объекта угроз не представляет.

5.3. Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий.

Для минимизации либо предотвращения возможных негативных воздействий на окружающую среду и неблагоприятных экологических и связанных с ними социально-экономических последствий, вызванных планируемой деятельностью, предполагается ряд природоохранных мероприятий

Мероприятия минимизации неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на атмосферный воздух в период строительства объекта:

- все оборудование должно иметь техническую документацию, содержащую информацию о выделяемых химических веществах и других возможных неблагоприятных факторах, и мерах защиты от них;

- оборудование должно содержаться в чистоте;

- при использовании машин в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни запыленности, загазованности на рабочем месте водителя, а также в зоне работы механизмов, оборудования не должны превышать гигиенических нормативов, устанавливающих требования к параметрам запыленности и загазованности на рабочих местах;

- перевозка пылящих грузов должна осуществляться в специально оборудованных грузовых автомобилях, предотвращающих пыление, высыпание или утечку содержимого;

- качество топлива, используемого для транспортных средств и строительной техники, должно соответствовать ТНПА.

При эксплуатации мобильных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух субъекты хозяйствования обязаны:

- соблюдать правила эксплуатации систем обезвреживания загрязняющих веществ, содержащихся в отработавших газах мобильных источников выбросов, установленные изготовителем этих систем;

- обеспечивать соблюдение нормативов содержания загрязняющих веществ в отработавших газах мобильных источников выбросов.

Мероприятия по минимизации уровней физических воздействий на период строительства объекта:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование оборудования с более низким уровнем звуковой мощности;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или техперерыва в работе;
- контроль за точным соблюдением технологии производственных работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Обеспечение оптимального режима работы строительных машин и грузовых транспортных средств, благоустройство объекта позволит оптимизировать существующую акустическую ситуацию от работы строительных и грузовых машин.

Охрана атмосферного воздуха от химического и шумового загрязнения во время эксплуатации объекта

Источником загрязнения атмосферного воздуха и шума будет гостевая парковка на 24 машино-мест, которая будет оказывать минимальное воздействие на загрязнение атмосферы в районе размещения объекта. Дополнительных мероприятий по уменьшению выбросов не требуется.

Мероприятия по минимизации воздействия на грунтовые воды:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных подъездных дорог;
- сбор проливов в специальный резервуар;
- оснащение рабочих мест контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- заправка машин и механизмов топливом и ГСМ только закрытым способом, исключающим попадание ГСМ на почву или водный объект.

Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду включают в себя:

- отдельный сбор отходов;
- организацию мест хранения отходов;
- получение соответствующих согласований и заключение договоров со специализированными организациями по приему и использованию отходов;

- транспортировку отходов к местам переработки;
- проведение инструктажа о сборе, хранении, транспортировке отходов в соответствии с требованиями органов ЦГиЭ и экологии.

Организация мест временного хранения отходов включает в себя:

- защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- наличие стационарных или передвижных механизмов для погрузки разгрузки отходов при их перемещении;
- соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, требованиям транспортировки автотранспортом.

Мероприятия по минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров:

– благоустройство площадок для нужд строительства (бытовки и др.) с организацией мест временного хранения строительных и твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе реконструкции объекта с дальнейшей их утилизацией в установленном порядке;

– применение специальных водонепроницаемых покрытий, устойчивых к воздействию загрязняющих веществ (нефтепродуктов, технических жидкостей, используемых в автотранспортных средствах);

– заправку механизмов топливом и смазочными маслами осуществлять от передвижных автоцистерн в специально установленном месте, с соблюдением условий, предотвращающих попадание ГСМ на поверхность; проводить регулярный технический осмотр и текущий ремонт автотехники;

– проводить обязательную ликвидацию последствий загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами в результате возможных аварийных ситуаций;

– организовывать регулярную уборку территории и своевременно проводить ремонт твердых покрытий технологических зон и проездов.

Срезка плодородного слоя почвы в границах производства работ не осуществляется, т.к. в соответствии с данными геологического обследования участка, толщина снимаемого плодородного слоя составляет 0,09м.

Мероприятия, направленные на минимизацию последствий воздействия на объекты растительного мира в процессе строительства объекта, включают в себя:

- организационные, организационно-технические и агротехнические.

Организационные и организационно-технические мероприятия предусматривают следующие ограничения:

- категорически запрещается рубить деревья и кустарники за границей объекта;

- категорически запрещается повреждение всех элементов растительных сообществ (деревьев, кустарников, напочвенного покрова) за границей площади объекта;

- категорически запрещается проведение огневых работ;

- не допускается захламленность строительным и другим мусором;

- категорически запрещается устраивать места для складирования строительного материала, стоянок техники и т.п. вне установленных для данной цели площадок и т.д.

- недопущение присыпки корневых шеек деревьев грунтом, что в течение месяца может привести к ослаблению и усыханию деревьев;

- недопущение механического повреждения деревьев работающей строительной техникой;

- мониторинг за состоянием растительности, произрастающей вблизи строительства объекта, и оценка влияния деятельности на городскую экосистему.

Агротехнические мероприятия включают в себя:

- после проведения строительства объекта, провести посадку древесной, травянистой растительности;

- применение посадки деревьев и кустарников в благоприятный период.

Компенсационные мероприятия включают в себя:

- компенсационные выплаты за удаляемые объекты растительного мира;

- компенсационные посадки;

- компенсационные выплаты за снижение продуктивности рыб.

В целом, предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на почвенный покров прилегающих территорий можно оценить, как допустимый.

5.4. Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий.

Применительно к данному объекту наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций будут являться пожары, которые могут произойти в здании кинотеатра.

Авария – опасная ситуация техногенного характера, которая создает на объекте, территории или акватории угрозу для жизни и здоровья людей и приводит к разрушению зданий, сооружений, коммуникаций и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, или наносит ущерб окружающей среде, не связанная с гибелью людей.

В проектной документации для ликвидации возможных аварий должны предусматриваться технические решения:

- по безопасной эксплуатации проектируемых объектов, транспорта и оборудования площадки строительства;
- организация подъездных путей в районе и на территории объекта;
- установка автономных или резервных источников электроэнергии и линий электропередачи;
- установка других противоаварийных средств оперативного действия.

Основными требованиями предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- строгое выполнение инструкций и правил эксплуатации сооружений, оборудования;
- поддержание оборудования в работоспособном состоянии путем своевременного проведения ремонтных и восстановительных работ;
- использования квалифицированного персонала, прошедшего необходимую подготовку в области должностного круга обязанностей;
- наличие должностных инструкций эксплуатационного персонала с отражением в них требований по действию персонала при ожидании и наступлении чрезвычайных ситуаций, выполнение тренировочных занятий по действию персонала в условиях чрезвычайных ситуаций.

Для ликвидации очагов пожара и загорания в их начальной стадии помещение оснащается первичными средствами пожаротушения. В составе принципиальных решений по технологии работы объекта факторы, способные вызвать проектную/запроектную аварию, отсутствуют. Сторонние факторы, способные оказывать воздействие на стабильность работы объекта (климатологические, сейсмологические, антропогенные и др.), также не выявлены.

5.5. Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа

Производственные наблюдения проводятся с целью обеспечения экологической безопасности объекта при реализации планируемой деятельности. На основе результатов наблюдений принимаются необходимые управленческие решения.

Объекты производственного аналитического контроля и локального мониторинга на проектируемом объекте отсутствуют.

Перед сдачей объекта в эксплуатацию, для проверки значений мощности дозы гамма-излучения (МД-у) на построенном объекте необходимо выполнить следующие обследования:

1. Измерение МД-у на открытой местности вблизи обследуемого здания не менее чем в пяти точках, расположенных на расстоянии от 30 до 100 м от здания и не ближе 20 м друг от друга. Выбор точек измерений, количество и критерии оценки радиационной безопасности принимать согласно п.6.1, 6.2 ТКП 45-2-03-134-2009 «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

2. Измерение МД-у в помещениях сдаваемого в эксплуатацию здания производят выборочно. Количество обследуемых помещений, методы обследования и критерии оценки радиационной безопасности принимать согласно п.6.3, 6.3.4, табл.4 ТКП 45-2-03-134-2009.

По результатам радиационных исследований и изысканий оформляют протокол в двух экземплярах. Один экземпляр передается заказчику, второй в течение 5 лет хранится в лаборатории, проводившей радиационные исследования и изыскания. Радиационные исследования и изыскания должны выполняться организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

5.6. Оценка возможного трансграничного воздействия.

Трансграничное воздействие отсутствует ввиду незначительного воздействия на экологическое состояние территории.

5.7. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности с учётом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли, недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями.

Цель разработки условий для проектирования объекта - обеспечение экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность населения, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями.

Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности:

- назначение состава и сроков выполнения подготовительных работ предусмотрено осуществлять с учетом наименьшего ущерба для окружающей среды;
- для сбора бытового мусора на строительной площадке предусматривается мусоросборник. Бытовой мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов;

- строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания должны быть отрегулированы и проверены на токсичность выхлопных газов. Заправку машин и механизмов необходимо производить на отведенном для этих целей месте.

К организационным и организационно-техническим относятся следующие условия:

- категорически запрещается повреждение всех элементов растительных сообществ (деревьев, кустарников, напочвенного покрова) за границей строительной площадки;

- категорически запрещается проведение огневых работ, выжигание территории и сжигание отходов на строительной площадке;

- не допускать захламленности строительным и другим мусором.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих природных условий в период строительства при минимальном воздействии на окружающую среду при его эксплуатации.